

	Επιφάνειες (τ.μ.)	Περιγραφή
Συνολική Έκταση:	988.603	
Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις σε έκταση (ΜΕΛ):	217.858	Ο.Τ. 2 & 5
Προς διάθεση οικοπέδα:	467.041	Ο.Τ. 1 έως 12 (πλην του Ο.Τ. 1, 2 & 5)
Κοινόχρηστες Εξυπηρέτησεις σε έκταση:	45.846	Κτίρια - Εγκαταστάσεις*
Δρόμοι - πεζόδρομοι:	95.215	Βλέπε χωροταξικό σχέδιο
Πράσινο - Χώροι Άθλησης:	162.643	Βλέπε χωροταξικό σχέδιο

*(Κτίριο Διοίκησης, Βιολογ. καθαρισμός, Σδ. Σταθμός, Δεξαμενές)

262.226,33

70.978,18

396.062,74

467.040,92

Ο.Τ.	Επιφάνεια (τ.μ.)	Τομέας	Συντελεστής Δόμησης	Επιτρεπόμενη Δόμηση	Ποσοστό Κάλυψης	Επιτρεπόμενη Κάλυψη	Μέγιστο Ύψος (μ.)	Επιτρεπόμενες Χρήσεις	
1	8.613,32	Δ	Σ.Δ. = 0,60	5.167,99	Π.Κ. = 60%	5.167,99	9	Κτίριο Διοίκησης	
2	8.390,69	A	Σ.Δ. = 1,60						
3	37.979,55	A		60.767,28		22.787,73	15	ΦΕΚ-166/Δ/6-3-87 - Άρθρα 5&7**	
4	32.998,63	A		52.797,81		19.799,18	15		
5	209.467,27	E							
7	37.272,61	B		59.636,18		22.363,57	20		ΦΕΚ-166/Δ/6-3-87 - Άρθρα 5&7
8	20.277,97	B		32.444,75		12.166,78	20		
9	38.838,68	B		62.141,89		23.303,21	20		
10	37.447,15	B		59.915,44		22.468,29	20		
11	144.434,32	Γ		231.094,91		86.660,59	20		
12	117.792,01	Γ		188.467,22		70.675,21	20		

Σύνολική επιφάνεια Ο.Τ. 1 - 12:

693.512,20 τ.μ.

**Πλην των βιομηχανιών & βιοτεχνιών Μέσης όχλησης

Σύνολική επιφάνεια Ο.Τ. 1 - 12, πλην του 1, 2, 5:

467.040,92 τ.μ.

Κτίριο Διοίκησης
Ιδιοκτησία ΜΕΛ

ΦΕΚ-166/Δ/6-3-87 - Άρθρο 5

- Βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης.
- Κτίρια γήπεδα αποθήκευσης, στάθμευσης και κοινωνικής πρόνοιας.
- Πρατήρια βενζίνης υγραερίου.
- Γραφεία, Εσπιατόρια, Αναψυκτήρια, Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας.
- Χώροι συνάθροισης κοινού.
- Αθλητικές εγκαταστάσεις και εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων και μέσων μαζικών μεταφορών.

ΦΕΚ-166/Δ/6-3-87 - Άρθρο 7

- Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου και εμπορικών εκθέσεων.
- Κτίρια και γήπεδα αποθήκευσης και στάθμευσης.
- Πρατήρια βενζίνης υγραερίου.
- Γραφεία, Εσπιατόρια και Αναψυκτήρια.